

**OGŁOSZENIE NR 1/2025
Z DNIA 11.09.2025r.**

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA 176/2 O
POWIERZCHNI 0,0411 HA POŁOŻONEJ W WIELUNIU PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 5
WRAZ Z ZABUDOWANIEM**

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu ogłasza przetarg nieograniczony na najem nieruchomości oznaczonej jako działka 176/2 o powierzchni 0,0411 ha położonej w Wieluniu przy ulicy Warszawskiej 5 wraz z zabudowaniem.
Przetarg ogłoszony został na podstawie załącznika do Uchwały nr VIII/64/24 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 18 października 2024 r. „Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wieluńskiego oddanych w trwałą zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym”.

2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Cel wynajmu: działalność edukacyjna, która stanowi uzupełnienie oferty edukacyjnej Powiatu oraz inna, która nie wpływa na warunki realizacji zadań statutowych jednostki organizacyjnej.
2. Okres wynajmu: od 1.XI.2025 r. do 31.X.2028 r.
3. Przed złożeniem oferty Oferent może zapoznać się ze stanem technicznym budynku.
4. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt czynszu oraz opłaty związane z nieruchomością, a w szczególności: za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, dostawę energii elektrycznej, wywóz odpadów – na podstawie faktur wystawionych bezpośrednio na Najemcę.
5. Najemca nie może podnajmować użyczonych pomieszczeń osobom trzecim.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

Cena wywoławcza czynszu to 3 040 zł netto plus podatek VAT.

4. WARUNKI PRZETARGU

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:

„Oferta na wynajem nieruchomości oznaczonej jako działka 176/2 o powierzchni 0,0411 ha położonej w Wieluniu przy ulicy Warszawskiej 5 wraz z zabudowaniem.”

2. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane w formularzu ofertowym.
3. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
4. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej,
 - kserokopie decyzji o nadaniu NIP lub REGON;
 - oświadczenie, odpowiednio do punktu 4.3.

Dokumenty oferty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

5. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Kryterium wyboru oferenta:
 - zaproponowana najwyższa kwota netto stawki czynszowej,

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6 **do dnia 18.09.2025 roku do godziny 10:00**
2. Oferty zostaną otwarte w dniu **18.09.2025 r. o godzinie 10:30**

6. ZASADY PRZETARGU

1. Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną najwyższą ceną
2. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 3 ogłoszenia.
3. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.
4. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1. Siedziba Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu, ul. Piłsudskiego 6, 98-300 Wieluń;
2. Strona internetowa BIP Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu.

8. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

1. Sławomir Kaftan – Dyrektor
2. Gaja Szmigiel – Referent ds. zamówień publicznych

DYREKTOR
Sławomir Kaftan