

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Uchwały nr VIII/64/24 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 18 października 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wieluńskiego oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym podają do publicznej wiadomości wykaz zawierający informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka 176/2 o powierzchni 0,0411 ha położona w Wieluniu, ul. Warszawska 5, nr KW lub inny dokument własności: AN 151/2001; DEC.GN.7002-2/2003; SR1W/00032652/5.

Zabudowania: pozostałe budynki niemieszkalne 46 m², budynki mieszkalne 133 m², budynki handlowo-usługowe 125 m².

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przeznaczenie na działalność edukacyjną, która stanowi uzupełnienie oferty edukacyjnej Powiatu oraz inna, która nie wpływa na warunki realizacji zadań statutowych jednostki organizacyjnej. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres od 1 listopada 2025 r. do 31 października 2028 r.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat.

Najemca zobowiązany będzie ponosić opłaty z tytułu najmu w formie miesięcznego czynszu w wysokości 3 040 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100) plus podatek VAT. Faktura będzie wystawiana na pierwszy dzień roboczy danego miesiąca. Najemca będzie ponosił pozostałe opłaty związane z nieruchomością, a w szczególności: za dostawy wody i odprowadzanie ścieków, dostawę energii elektrycznej, wywóz odpadów - na podstawie faktur wystawionych bezpośrednio przez firmy na Najemcę. Na czas trwania umowy liczniki będą przepisane na Najemcę. Najemca kwartalnie będzie obciążany podatkiem od nieruchomości.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Powiatowym Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu na okres 21 dni, tj. od dnia 20.08.2025 r. do dnia 10.09.2025 r.

Szczegółowych informacji na temat wynajęcia nieruchomości udziela się w siedzibie Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Wieluniu przy ul. Piłsudskiego 6 w godzinach od 7:30 do 15:30 lub pod numerem telefonu: 43 843 80 59.

DYREKTOR
Sławomir Kaftan