

Projekt Umowy

w przedmiocie ochrony mienia monitorowania sygnałów alarmowych oraz podejmowania interwencji i ochrony fizycznej

zawarta w dniu..... roku, w Wieluniu, pomiędzy:

Powiatem Wieluńskim z siedzibą w Wieluniu: adres: Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, NIP: 832-17-93-787 statio municipi z siedzibą...../(powiatowa osoba prawna)¹ z siedzibą w przy ul., NIP:

reprezentowanym przez Dyrektora ,
uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji

zwanego w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

....., zamieszkałym w....., / z siedzibą w przy ul.
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej/
Krajowego Rejestru Sądowego NIP: Regon:

reprezentowanym przez:
uprawnionego do-osobowej reprezentacji

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa prawna

Podstawę zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**” stanowi postępowanie w zapytaniu ofertowym, do którego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie ochrony mienia i monitorowania sygnałów systemu alarmowego oraz podejmowania interwencji w odniesieniu do następującego obiektu:

..... zwanego dalej „**Obiektem**”,

zgodnie z treścią Umowy, za wynagrodzeniem określonym w § 5 Umowy, ustalonym na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania monitoringu w systemie ciągłym we wszystkie dni tygodnia, zarówno robocze jak i wolne od pracy oraz dni świąteczne, 24

¹ Właściwy podmiot powiatu zostanie wyartykułowany w każdej z umów zgodnie z Zapytaniem ofertowym

godziny na dobę. W tym samym czasie, w razie wystąpienia przesłanek, o których mowa w treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podejmować interwencje i inne czynności w Umowie wskazane.

3. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz w razie potrzeby Komendzie Powiatowej Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Sieci Energetycznej we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę. Wykonawca zamontuje u Zamawiającego na swój koszt nadajnik radiowy, który przez cały czas trwania Umowy jest własnością Wykonawcy wraz z częstotliwością nadawania. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego oraz szkód osobowych u pracowników Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do realizacji następujących czynności:
 - 1) strzeżenia Obiektu - poprzez fizyczną obecność pracownika ochrony - w celu zabezpieczenia go przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, włamaniem, rabunkiem oraz przedsięwzięciami osób trzecich zmierzającymi do czynów przestępczych oraz wejściem na teren Obiektu osób nieupoważnionych, w następującym czasie:
 - a) w godzinach: 7:00-7:30 oraz 15:00-20:00 – w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) w innym czasie uzgodnionym z Zamawiającym, za zapłatą odrębnego wynagrodzenia, skalkulowanego na podstawie **Załącznika nr 1 do Umowy**.
 - 2) monitorowania i rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego;
 - 3) podejmowania interwencji przez cały czas trwania Umowy w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu;
 - 4) podejmowania interwencji niezwłocznie nie później niż:
 - a) w czasie maksymalnym 15 minut na terenie miasta Wielunia w godzinach: 7:00 – 19:00,
 - b) w czasie maksymalnym 10 minut na terenie miasta Wielunia w godzinach: 19:00 – 7:00;
 - 5) udostępniania wyciągu z rejestru na pisemne żądanie Zamawiającego, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia.
5. Zamawiający zobowiązany jest wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu, po uzgodnieniu terminu z Wykonawcą.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z minimum jedną osobą upoważnioną przez Zamawiającego, wskazaną w § 4 Umowy, do kontaktu w sprawie odwołania interwencji i zapewnienia sprawdzenia przez tę osobę samodzielnie Obiektu w razie wystąpienia sytuacji wymagającej interwencji i wezwania Zamawiającego.
7. W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, dwa przyjazdy grup interwencyjnych w miesiącu są ujęte w ramach ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaś każdy następny przyjazd jest płatny przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.

8. Alarm nie zostanie uznany za fałszywy, jeśli w czasie 1 minuty od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez Zamawiającego, przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego, ustalonego pomiędzy stronami w treści **Załącznika nr 3 do Umowy**. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione przez Zamawiającego – pierwsza godzina ochrony przebywania ochrony w Obiekcie w kalkulowana jest w wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zaś za każdą następną rozpoczętą godzinę oczekiwania Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie dodatkowe skalkulowane na podstawie **Załącznika nr 1 do Umowy**.
9. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w ochranianym Obiekcie, Wykonawca podejmuje czynności ochronne polegające na podjęciu działań mających na celu ujęcie sprawcy przestępstwa lub wykroczenia i oddanie go w ręce Policji, niedopuszczenie do powstania strat a także zabezpieczenie Obiektu do czasu przybycia Zleceniodawcy lub upoważnionej przez niego osoby.
10. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że czynności będące przedmiotem Umowy zrealizowane zostaną przez osoby o wymaganych kwalifikacjach do ich realizacji, przez obowiązujące przepisy prawa i pragmatyki branżowe.
11. Po wykonaniu interwencji Wykonawca zobowiązany jest udokumentować jej realizację w następujący sposób:
 - 1) dokonać odpowiednich wpisów w książce interwencji Obiektu niezwłocznie po interwencji;
 - 2) sporządzić w dwóch egzemplarzach protokołów ze zrealizowanej interwencji i dostarczyć Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz przesłać za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany w § 4 Umowy wersję elektroniczną, w formie edytowalnych plików, w terminie do 3 dni od dnia zrealizowania interwencji;
 - 3) Protokół, o którym mowa w pkt 2) powyżej powinien zawierać następujące elementy:
 - a) datę interwencji;
 - b) opis zdarzenia będącego przedmiotem interwencji i podjęte środki.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom realizującym na jego rzecz Umowę identyfikatory umożliwiające osobom działającym na rzecz Zamawiającego identyfikację tych osób podczas realizacji Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie majątkowe w wysokości co najmniej 1 000 000 złotych, a kopia jego polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**.

§ 3

Czas trwania Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony, od dnia 01.03.2025 roku, do dnia 28.02.2026 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy lokal w celu odłączenia nadajnika i częstotliwości, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

§ 4

Koncesja i osoby upoważnione do kontaktów

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż posiada odpowiednią koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, której kopia stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu oryginału koncesji, o której mowa w zdaniu poprzednim na każde żądanie Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionym do realizacji Umowy w imieniu Wykonawcy, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są:
 - 1)
nr tel.: adres e-mail:
 - 2)
nr tel.: adres e-mail:
3. Osobami upoważnionymi do współpracy przy realizacji Umowy po stronie Zamawiającego, w szczególności podejmowania decyzji w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę zdarzeń i przybywania na miejsce zdarzenia są:
 - 1)
nr tel.: adres e-mail:
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację Umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność za wszelkie działania czy zaniechania osób przez siebie wyznaczonych w Umowie do ich reprezentowania, jak za własne działania i zaniechania, wobec siebie wzajemnie jak również wobec osób trzecich, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za posiadanie, przez osoby którym powierza wykonanie Umowy odpowiednich uprawnień, upoważniających do realizacji wynikających z niej zobowiązań, wymaganych przepisami prawa.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Tytułem realizacji Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięczne wynagrodzenia ryczałtowe płatne z dołu w łącznej wysokości: netto (słownie: 00/100 złotych),
plus należny podatek VAT w wysokości:
co stanowi kwotę brutto:
ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w powyżej, obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe za realizację poszczególnych interwencji w wymiarze określonym w § 2 Umowy wraz z wymaganą dokumentacją.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom.

4. Wykonawca wystawi fakturę według następującego wzoru:

Nabywca:	Powiat Wieluński	/powiatowa osoba prawna*
	Plac Kazimierza Wielkiego 2	adres
	98-300 Wieluń	
	NIP: 832-17-93-787	NIP

Odbiorca:		
	/jednostka organizacyjna	/ powiatowa osoba prawna/
		
		
	/ adres/	/ adres/

5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w fakturze, w szczególności w razie nieokreślenia Nabywcy i Odbiorcy zgodnie ze wskazaniem ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać korekty, a termin płatności o którym mowa w ust 6 niniejszego paragrafu, zacznie biec od chwili doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie odpowiedniego dokumentu księgowego, w terminie do 14-u dni od chwili jego otrzymania.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
8. W razie niedotrzymania terminu, Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Niezależnie od postanowień powyższych niniejszego paragrafu, Strony zgodnie postanawiają zmienić w drodze aneksu, na uzasadniony wniosek jednej ze stron Wynagrodzenie należne Wykonawcy w związku ze zmianą na rynku cen towarów będących przedmiotem Umowy wykazaną zmianą wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, o którym mowa poniżej, w okresach kwartalnych obejmujących kwartał kalendarzowy, skutkujące od pierwszego dnia pierwszego miesiąca kwartału kalendarzowego po doręczeniu wniosku o waloryzację o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale kalendarzowym, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za dany kwartał w odniesieniu do poprzedniego kwartału, począwszy od II pełnego kwartału kalendarzowego obowiązywania niniejszej Umowy – ze skutkiem od początku kwartału kolejnego w razie wzrostu/spadku o co najmniej 0,2% w odniesieniu do towarów jeszcze niewydanych, z zastrzeżeniem, że maksymalny wzrost/spadek wynagrodzenia, o którym mowa w tym ustępie w czasie trwania niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 5% wartości Wynagrodzenia ustalonego w chwili zawarcia niniejszej Umowy za całość jej wykonania.
10. W razie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 9 powyżej, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy – jeśli się nim posługuje –

w zakresie odpowiadającym zmianie ceny towaru wskazanego w ust. powyżej i na warunkach tam wskazanych podczas realizacji Umowy, odpowiednio poczynawszy od dnia, w którym uległo zmianie Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie postanowień ust. 9 powyżej, z zastrzeżeniem, że była to zmiana skutkująca wzrostem owego wynagrodzenia.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia i dochodzenia kar umownych od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących wypadkach:
 - 1) zwłoki w terminie realizacji Umowy, określonego w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, w wysokości 10 zł, za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni do dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do uiszczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, gdy wysokość poniesionej szkody będąca skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość naliczonych kar umownych.
4. Strony niniejszym wyrażają zgodę na rozliczenie przez potrącenie należności wynikających z naliczonych kar umownych i wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie postanawiają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 5% wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie i zabezpieczenie danych osobowych, a jego system informatyczny odpowiada wymaganiom określonym w ustawie z dnia 14 grudnia 2018 roku o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożyć szczególnej staranności przy przetwarzaniu powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych w toku realizacji Umowy;
 - 2) przetwarzać powierzone mu dane osobowe jak i dane osobowe w których posiadanie wejdzie w związku z realizacją Umowy zgodnie z jej treścią oraz przepisami chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) przetwarzać dane powierzone przez Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - 4) zachować i zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych przez osoby, które Wykonawca upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji

Umowy, zarówno w trakcie świadczenia pracy/ usług na rzecz Wykonawcy, jak i po zakończeniu współpracy, niezależnie od jej podstawy prawnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia o udostępnienie danych osobowych przez właściwy organ lub instytucję, w zakresie ich kompetencji;
 - 2) wystąpienia z żądaniem w przedmiocie danych osobowych osoby, której dane są przetwarzane;
 - 3) wystąpienia okoliczności nieupoważnionego dostępu do danych osobowych;
 - 4) zainicjowania kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych przez Urząd Ochrony Danych Osobowych oraz innych czynności organów władzy publicznej dotyczących tych danych.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania Umowy oraz żądania składania przez Wykonawcę wyjaśnień na piśmie.
5. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie nie później niż w terminie do 14 –u dniu, zwróci Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzono i w których posiadanie wszedł w trakcie realizacji Umowy, a także usunie z własnych systemów informatycznych oraz zniszczy dane osobowe przechowywane na własnych nośnikach danych lub w wersji papierowej.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy z należytą starannością zawodową, zobowiązując się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w czasie wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy.
2. Strony zgodnie zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności mając na uwadze fakt, iż Zamawiający jest podmiotem publicznym.
3. Żadne dokumenty ani dane Zamawiającego nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do jakichkolwiek innych celów niż realizacji Umowy. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego, czy wejścia w posiadanie w jakikolwiek sposób jakichkolwiek dokumentów i danych Zamawiającego w wersji elektronicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia po zakończeniu realizacji Umowy wszelkich kopii otrzymanych danych z pamięci komputerów i innych nośników w szczególności magnetycznych i optycznych oraz zwrotu otrzymanych kopii danych od Zamawiającego. W przypadku otrzymania informacji w wersji papierowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich zniszczenia po zakończeniu realizacji Umowy w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, chyba że strony zastrzegły ich zwrot Zamawiającemu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
3. Kopia koncesji wykonawcy.