

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

PCUW.....

UMOWA nr

w przedmiocie wykonania przeglądów technicznych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz aktualizacji instrukcji przeciwpożarowych

zawarta w dniu roku, w Wieluniu, pomiędzy:

Powiatem Wieluńskim z siedzibą w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń, NIP: 832-17-93-787, **statio municipi:**, działającego na podstawie pełnomocnictwa, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji, zwanego w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
...

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Podstawa prawna

Podstawę zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**” stanowi postępowanie w zapytaniu ofertowym, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem, przeglądów technicznych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz aktualizacji instrukcji przeciwpożarowej w budynkach i obiektach budowlanych, zlokalizowanych w w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 882) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz.1030), tj.:

- 1) Wykonanie przeglądów technicznych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych raz w roku oraz aktualizacji instrukcji przeciwpożarowej (co najmniej raz na 2 lata) jak również każdorazowo w przypadku zmian sposobu użytkowania

obiekty lub procesy technologiczne które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej (wykaz placówek, w których ma zostać wykonany przedmiot Umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy);

2. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że czynności będące przedmiotem Umowy zrealizowane zostaną przez osoby o wymaganych kwalifikacjach do ich realizacji, przez obowiązujące przepisy prawa i pragmatyki branżowe.
3. Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów zobowiązany jest sporządzić w trzech egzemplarzach protokołów, przez osobę o odpowiednich uprawnieniach do ich wykonania i dostarczyć Zamawiającemu dwa egzemplarze w formie pisemnej oraz przesłać za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany w § 4 Umowy wersję elektroniczną, w formie edytowalnych plików, w terminie do 7 dni od wykonania kontroli.
4. W każdym protokole Wykonawca zobowiązany jest podać aktualny stan sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz termin kolejnych przeglądów badanego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych.
5. Protokoły z wykonanych przeglądów należy sporządzić osobno dla każdej lokalizacji oraz oddzielnie dla każdego typu urządzenia podlegającego kontroli.
6. Protokół powinien zawierać następujące elementy:
 - a) datę wykonania kontroli;
 - b) nr protokołu;
 - c) oznaczenie obiektu będącego przedmiotem kontroli wraz z adresem;
 - d) rzeczowy spis urządzeń, dla których wykonano przegląd techniczny wraz z ich uwagami i informacją o położeniu w budynku.;
 - e) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do badań, rodzaju i ilości wytypowanego do wycofania z użytkowania;
 - f) wyniki badań i pomiarów, pisemną ocenę stanu urządzeń przeciwpożarowych;
 - g) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnej kontroli.

§ 3

Termin realizacji

1. Umowa zawarta jest na czas określony, od dnia 17 lutego 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2027 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania czynności będących przedmiotem Umowy na rzecz Zamawiającego w terminie ustalonym na piśmie bądź za pośrednictwem poczty e-mail, pomiędzy stronami, o których mowa w § 4 Umowy, corocznie, nie później niż 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności kontrolnych w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 08:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, zgodnie z ust. 2 powyżej.

§ 4

Osoby upoważnione do kontaktów technicznych

1. Osobami upoważnionym do realizacji Umowy w imieniu Wykonawcy, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są:
 - 1)
2. Osobami upoważnionymi do współpracy technicznej przy realizacji Umowy po stronie Zamawiającego, w szczególności ustalania terminów realizacji kontroli, przekazywania dokumentacji są:
 - 1)
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację Umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność za wszelkie działania czy zaniechania osób przez siebie wyznaczonych w Umowie do ich reprezentowania, jak za własne działania i zaniechania, wobec siebie wzajemnie jak również wobec osób trzecich, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za posiadanie, przez osoby którym powierza wykonanie Umowy odpowiednich uprawnień budowlanych, upoważniających do realizacji wynikających z niej zobowiązań, wymaganych przepisami prawa.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Tytułem realizacji Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenia w łącznej wysokości zł brutto (słownie: /100), na którą składa się należność netto w wysokości: (słownie: ... /100) plus podatek VAT w wysokości (słownie: /100), zwane dalej „**Wynagrodzeniem**” za cały okres obowiązywania Umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy płatne w okresach rocznych, po wykonaniu czynności będących przedmiotem Umowy, w terminach opisanych w §3 ust. 2 Umowy w wysokości:
 - 1) w 2025 r. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości:, co stanowi kwotę brutto (słownie: /00), zwane dalej „**wynagrodzeniem rocznym za 2025 rok**”,
 - 2) w 2026 r. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości: co stanowi kwotę brutto (słownie: /00), zwane dalej „**wynagrodzeniem rocznym za 2026 rok**”,
 - 3) w 2027 r. zł netto plus należny podatek VAT w wysokości: co stanowi kwotę brutto (słownie: /00), zwane dalej „**wynagrodzeniem za 2027 rok**”.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmujące wynagrodzenie ryczałtowe za realizację poszczególnych przeglądów będących przedmiotem Umowy wraz z wymaganą dokumentacją, płatne będzie w częściach po zrealizowaniu każdego przeglądu i sporządzeniu oraz dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 2 Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 i 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy i nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
4. Wykonawca wystawi faktury według następującego wzoru:

Nabywca: Powiat Wieluński
Plac Kazimierza Wielkiego 2
98-300 Wieluń
NIP: 832-17-93-787

Odbiorca:
.....

5. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, na podstawie odpowiedniego dokumentu księgowego, w terminie do 14-u dni od chwili jego otrzymania.
6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w fakturze, w szczególności w razie nieokreślenia Nabywcy i Odbiorcy zgodnie ze wskazaniem ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać korekty, a termin płatności o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zacznie biec od chwili doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Niezależnie od postanowień powyższych niniejszego paragrafu, Strony zgodnie postanawiają zmienić w drodze aneksu, na uzasadniony wniosek jednej ze stron Wynagrodzenie należne Wykonawcy za dany rok w związku ze zmianą na rynku cen towarów i usług będących przedmiotem Umowy, przez zmianę na rynku cen towarów i usług będących przedmiotem Umowy strony zgodnie rozumieć będą zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku, w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, zwanego dalej „**Współczynnikiem inflacji**”. Ewentualny wniosek o waloryzację należy złożyć przed wykonaniem przedmiotu Umowy w danym roku, nie wcześniej niż po wykonaniu Umowy w pierwszym roku obowiązywania, w okresach rocznych. Minimalna zmiana Współczynnika inflacji uprawniająca do zmiany Wynagrodzenia za dany rok, wskazanego w § 5 ust. 1 odpowiednio w punktach 1), 2) lub 3) Umowy, zgodną wolą stron wynosi 4%.
9. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. powyżej nie może być wyższa niż 20% w stosunku do Wynagrodzenia.
10. W razie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 8 i 9 powyżej, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy – jeśli się nim posługuje – w zakresie odpowiadającym zmianie ceny towaru wskazanego w ust. 8.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia i dochodzenia kar umownych od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w następujących wypadkach:
 - 1) zwłoki w realizacji terminu Umowy, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) zwłoki w realizacji terminu dostarczenia dokumentów ze zrealizowanej kontroli o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w terminie tam wskazanym, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia swym podwykonawcom w razie zmiany wynagrodzenia za dany rok, o której mowa w § 5 ust. 10 w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do uiszczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, gdy wysokość poniesionej szkody będąca skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość naliczonych kar umownych.
4. Strony niniejszym wyrażają zgodę na rozliczenie przez potrącenie należności wynikających z naliczonych kar umownych i Wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie postanawiają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 5% wartości Wynagrodzenia rocznego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1, odpowiednio w punktach 1), 2) lub 3) należnego za rok naliczania kary.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zmienić ustalonego sposobu wykonania Umowy.
2. W razie niemożności dokonania określonej czynności Zamawiający jest obowiązany natychmiast o tym powiadomić Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....